



**«ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» -
предложение для инвесторов**

Вступление



ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК готов расширяться, но самое важное здесь - организационное начало, возможность с нуля открыть практически любое производство.

В регионе действуют меры поддержки бизнеса, индустриальный парк является территорией с налоговыми льготами: налог на прибыль, имущество организации, сниженный земельный налог.

Губернатор Челябинской области Алексей Леонидович Текслер



Индустриальный парк ММК – универсальный инструмент поддержки субъектов инвестиционной деятельности, позволяющий получить лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса.

Генеральный директор ПАО «ММК» Павел Владимирович Шиляев



Магнитогорск – город притяжений



1929
год основания

392 км²
площадь города

418
тысяч человек

240
тысяч человек
трудоспособного
населения

60%
трудоспособного
населения

42%
экономически
активного
населения

93%
образованного
населения

Активы компании представляют собой крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом, начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой переработкой черных металлов

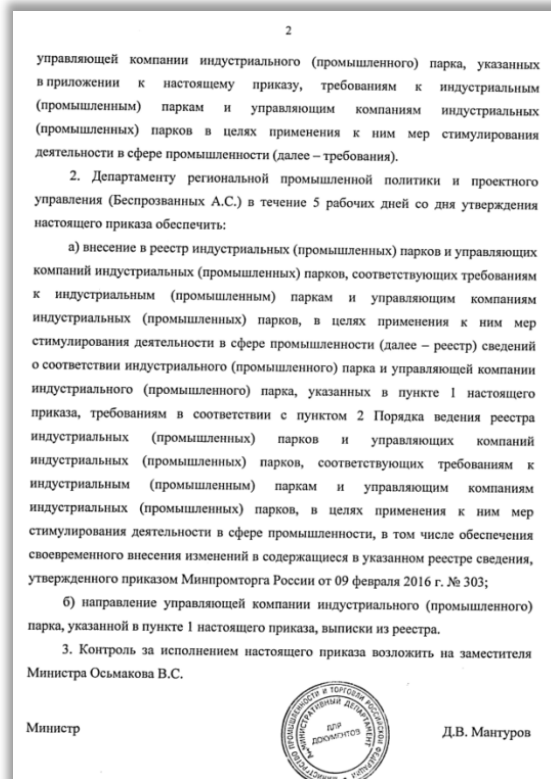
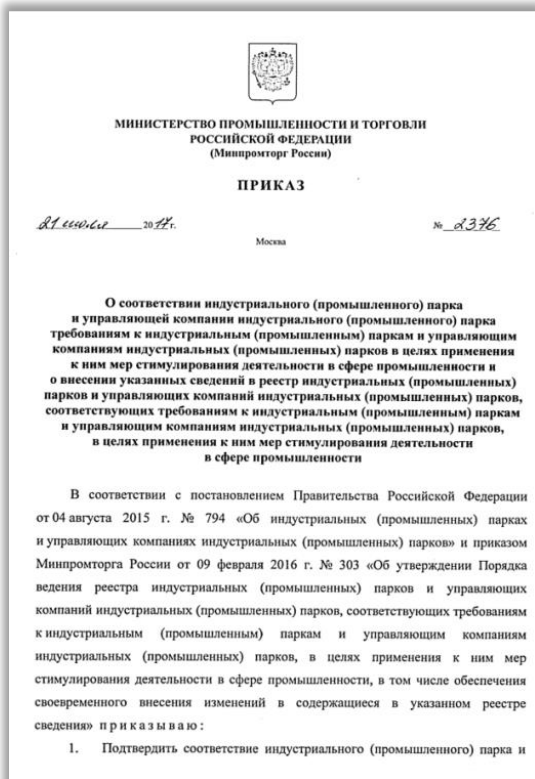
Крупнейший экспортер Магнитогорска и Челябинской области

В 2019 году Группой ПАО «ММК» произведено 12,5 млн. тонн стали и 11,3 млн. тонн продукции с высокой добавленной стоимостью

Несколько районов Челябинской области, Башкирии и Оренбуржья естественным образом тяготеют к Магнитогорску. Фактически сегодня вокруг города сформировалась агломерация, которая объединяет порядка 640 тысяч человек.

ДОКУМЕНТЫ и СВИДЕТЕЛЬСТВА

ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» прошел аккредитацию на подтверждение требованиям к индустриальным паркам на федеральном и региональном уровне и является действующим членом Ассоциации индустриальных парков Российской Федерации



На текущий момент резидентам ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» предоставляются налоговые льготы (обнуление ставки налога на имущество, обнуление ставки налога на землю и снижение региональной ставки налога на прибыль на 3,5%).

Место осуществления



СЕРВИС
ММК-
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



Индустриальный парк расположен в городе Магнитогорске на калибровочной площадке ОАО «ММК-МЕТИЗ», входящего в группу компаний ПАО «ММК».

Преимущества:

- размещение в Уральском регионе с большой концентрацией предприятий металлургической и машиностроительной отрасли;
- выгодное географическое расположение относительно предприятий Казахстана и Сибири, удобное расположение к выходам на федеральные трассы;
- охраняемая территория с пропускным режимом;
- готовые производственные помещения с энергообеспечением;
- наличие грузоподъемного оборудования и ж/д тупиков в производственных помещениях;
- имеется возможность прямого выхода на Южно-Уральскую железную дорогу;
- возможность создания технологической цепочки с предприятиями группы ПАО «ММК»;
- наличие высококвалифицированных трудовых ресурсов;
- **управляющая компания ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (<http://www.mmk.ru/indpark/>)**

Визитная карточка индустриального парка

S *Общий размер территории*
667 998 м²

Г *Площадь помещений*
304 346 м²

⚡ *Мощность электроэнергии*
126 МВт

🔥 *Мощность по газу*
10 000 м³/ч

💧 *Мощность водообеспечения*
ППВ=170 м³/ч
ПрВ=1400 м³/ч

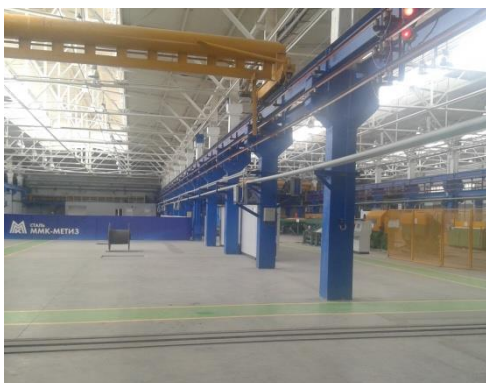
🚰 *Водоотведение ХБС*
460 м³/ч

🚆 *Ж/д присоединение*
ДА



Основные услуги для резидентов парка

- Аренда готовых производственных площадей
- Предоставление в аренду грузоподъемного оборудования



Дополнительные услуги для резидентов парка

- Услуги охраны
- Обслуживание инфраструктуры
- Уборка территории и офисных помещений
- Связь и интернет
- Транспортные услуги
- Услуги бухгалтерского учета
- Правовое обеспечение
- Организация питания
- Обслуживание и ремонт оборудования
- Организация обучения персонала
- Таможенная очистка

Высокая степень готовности производственных площадей и инфраструктуры, позволяет организовать любое серийное промышленное производство

Динамика развития предпринимательской деятельности на территории ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

Основные показатели резидентов



Результаты работы индустриального парка в 2019 году

1

Ввод в эксплуатацию газовой блочно-модульной котельной 15.11.2019

три котла Buderus общей мощностью **3,42 МВт**



2

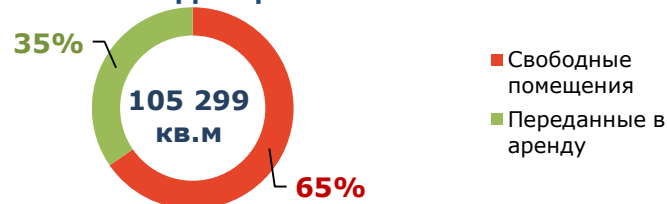
Реализация инструмента софинансирования.

Для поддержки развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Магнитогорске ПАО «ММК» продолжает софинансирование проектов, реализуемых резидентами в ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК». Поддержка со стороны ПАО «ММК» предоставляется на конкурсной основе для создания нового или расширения существующего производства. Доля софинансирования составляет до **30%** от суммы проекта, но не более **15 млн. руб.**

В 2019 году этой возможностью воспользовались два резидента Индустриального парка ММК на общую сумму **7,5 млн. руб.**

3

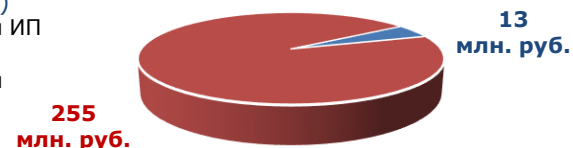
Заполняемость территории



4

Привлечение инвестиций. На **1 руб.** вложений ИП приходится **20 руб.** вложений резидентов (отраслевой показатель **1 : 8**)

- Инвестиции ИП
- Инвестиции резидентов



Планы ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» на 2020 год

Основные мероприятия

- Увеличение уровня коммерциализации помещений до **50%** или + **48 241** кв. м, за счет привлечения якорного резидента и представителей малого и среднего предпринимательства.
- Повышение уровня энергоэффективности площадки. Снижение потерь при передаче энергоресурсов.
- Проведение капитального ремонта ж/д и автомобильных дорог, объектов инфраструктуры.
- Реализация 2-го этапа софинансирования резидента индустриального парка ООО «Магнитогорский металлообрабатывающий завод», в рамках реализации проекта «Производство износостойких элементов для грузовых железнодорожных вагонов».
- Привлечения якорного резидента с серийным, энергоемким производством.

Потенциальные резиденты

- **ООО «Содеталь»**. Реализация проекта ООО «Содеталь» по изготовлению корда и бортовой проволоки для производства современных шин. Дополнительная передача в аренду с последующим выкупом здания сталепроволочного отделения №2 – **32 241 кв. м**.
- **ООО «ГК «М-Стил»**. Организация склада временного хранения продукции ЕВРАЗ Холдинг. Дополнительная площадь аренды – **9 000 кв. м**. Планируемая передача в апреле 2020 года.
- **ООО «Завод ПромМетИзделий»** г. Краснослободск. Организация производства металлических изделий и металлической мебели. **6 000 кв. м**.



Ключевые компетенции для якорных резидентов

1 Metallurgical



Существующая среда

- 1 наличие профильной кафедры технологий металлургии и литейных процессов ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» + 5 средне-специальных учебных заведений
- 2 компетенции и опыта действующих литейных производств на базе обществ Группы ММК: ООО «Магнитогорский завод прокатных валков» и ООО «Механоремонтный комплекс»
- 3 наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

2 Metalworking



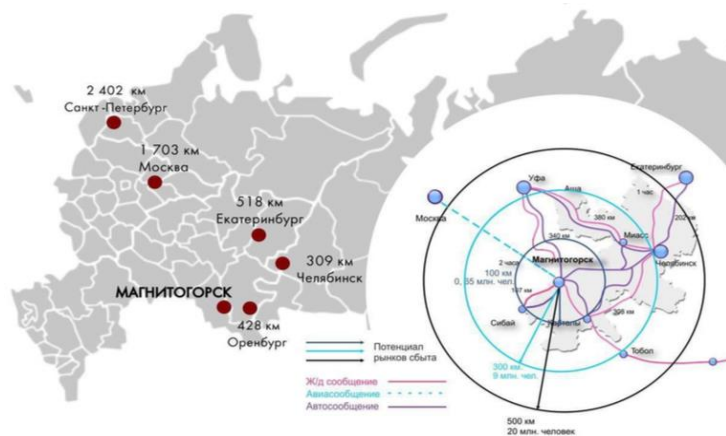
Существующая среда

- 1 сформированный рынок металлопродукции
- 2 отсутствие логистических издержек
- 3 компетенции и опыта действующих механообрабатывающих производств на базе обществ Группы ММК: ООО «Магнитогорский завод прокатных валков», ООО «Механоремонтный комплекс» и ООО «Объединенная сервисная компания»
- 4 наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

Ключевые компетенции для якорных резидентов

3

Сельскохозяйственное машиностроение



Существующая среда

1

агломерационные связи – 793 тыс. жителей сельских территорий естественно тяготеющих к Магнитогорску (418 283) в радиусе 100 км

2

наличие кафедры машиностроения ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» + 5 ССУЗ»

3

наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

4

Переработка промышленных отходов



Существующая среда

1

постоянный поток промышленных отходов, образующийся в результате деятельности обществ Группы ММК

2

высокая доля железосодержащих отходов

3

наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой для переработки

Расширение производства валков



Организация производства литых заготовок для машиностроения и энергетики (станины, корпуса насосов, редукторов и запорной арматуры, фланцы, отводы)



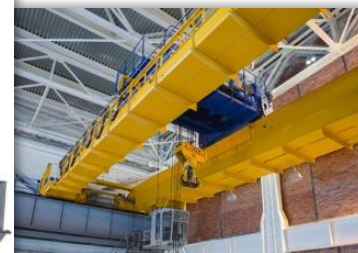
Производство бесшовных труб



Производство заготовок для автокомпонентов (блоки цилиндров, крышки блоков, корпуса насосов, ступицы, тормозные диски и барабаны, шатуны и крышки коренных подшипников, элементы коленчатого вала)



Организация производства оборудования и комплектующих для оборудования (станки, спецтехника, термические агрегаты, мостовые и козловые краны)



Организация металсервисных производств (штамповка элементов металлоконструкций и корпусов, изготовление металлоконструкций различной сложности)



Создание сельскохозяйственного машиностроения и сервисного обслуживания сельхозтехники

Агломерационные связи – **793 тыс. жителей** территорий, естественно тяготеющих к Магнитогорску (418 283), в радиусе 100 км, в т.ч.: сельскохозяйственный **Агаповский р-он (33 319)**, сельскохозяйственный **Верхнеуральский р-он (34 533)**, сельскохозяйственный **Кизильский р-он (22 908)**, сельскохозяйственный **Нагайбакский р-он (18 784)**, сельскохозяйственный **Абзелиловский р-он (44 788)**, горнопромышленный **Белорецкий р-он (102 453)**, скотоводческо-зерновой **Баймакский р-он (56 881)**, металлургический **Сибай (61 928)**.



Город Магнитогорск обладает близостью к основным металлургическим источникам, научным центрам, водным и энергетическим ресурсам, промышленным площадкам, все это создает благоприятные возможности для организации сельскохозяйственного машиностроения и сервисного обслуживания сельхозтехники.

Техника для растениеводства:

- для подсевной обработки почв
- подсевная и посадочная
- ухаживающую за посевами
- для орошения и полива
- для внесения удобрений
- уборочная техника
- послеуборочная

Техника для животноводства:

- кормозаготовительная
- перерабатывающую корма
- по уходу за животными

4 Переработка промышленных отходов



Одним из перспективных направлений развития бизнеса является деятельность по переработке отходов. В качестве основных могут быть выделены следующие направления по утилизации отходов, образующихся в обществах Группы ММК:

- переработка железосодержащих металлургических отходов **с повышенным содержанием цинка**. В ПАО «ММК» основные виды отходов представлены шламом конвертерного производства (**160 тыс.тонн/год**), пылью дуговых сталеплавильных печей и двухванного сталеплавильного агрегата (**50 тыс.тонн/год**);
- утилизация отходов, загрязнённых **маслами и опасными веществами**. В ПАО «ММК» образуются сорбенты и фильтровальные материалы, загрязненные маслами и лакокрасочными материалами, маслосодержащие шламы от очистки емкостей, оборудования, регенерации масел, отработанные деревянные шпалы, отходы, загрязненные продуктами коксохимического производства и другие виды отходов в объеме **до 5 тыс. тонн/год**;
- переработка отходов **различного компонентного состава**, образующихся при производстве ремонтных и строительных работ (**до 100 тыс. тонн/год**);
- переработка **растворителей, загрязненных лакокрасочными материалами (150 тонн/год)**.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству



Дремов Владимир Владимирович
Директор ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

тел.: +7(3519) 24-35-98

моб.: +7 912-401-83-39

Dremov.VV@mmk.ru

Макаров Антон Евгеньевич
Менеджер по развитию и работе с резидентами

ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

тел.: +7(3519)24-03-63

моб.: +7 922-755-43-19

makarov.ae@mmk.ru



Звягин Николай Михайлович
Начальник отдела перспективного развития

тел.: +7(3519) 24-27-85

Zvyagin.NM@mmk.ru

Король Сергей Витальевич
Начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»

раб.: +7(3519) 24-95-60

моб.: +79512516736

факс: +7(3519) 25-44-01

Korol.SV@mmk.ru



Абсатаров Рустем Рашитович
Менеджер группы развития бизнеса
ОАО «ММК-МЕТИЗ»

тел.: +7(3519) 24-58-70

моб.: +7 351-901-50-16

absatarov.rr@mmk-metiz.ru

